

ANNEXE 2
BUDGETS ET DÉPENSES ADMISSIBLES – SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

| PRIORITÉ D'ACTION - Mesures d'aide à l'occupation du territoire (ACL) | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------------------|---|---|--------------|------------------|---|---|--------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
| BUDGET ET SÉQUENCE DES VERSEMENTS | 2015-2020 | | 2015-2016 | | | | 2016-2017 | | | | 2017-2018 | 2018-2019 | 2019-2020 | | |
| | TOTAL | | TRIMESTRE | | | TOTAL | TRIMESTRE | | | TOTAL | | | | | |
| | 1 500 000 \$ | | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | | | |
| DESCRIPTION DU PROJET | <p>Le programme AccèsLogis Québec (ACL) permet de répondre à certains besoins particuliers du marché de l'habitation sur le territoire situé entre les 49^e et 55^e parallèles hors réserves. Les mesures suivantes d'aide à l'occupation du territoire seront mises de l'avant par la SHQ afin de pallier les coûts de construction élevés :</p> <p>a) majorer les coûts maximums admissibles (CMA) de 5 % et ajouter une bonification additionnelle variant entre 0 % et 5 % qui est modulée si la contribution du milieu excède 20 %;</p> <p>b) augmenter de 4 000 \$ à 8 000 \$ la subvention maximum additionnelle pouvant être versée par unité dans les municipalités de moins de 2 500 personnes;</p> <p>c) verser une aide additionnelle à l'occupation du territoire lorsque la contribution du milieu requise pour viabiliser un projet qui dépasse 20 % des CMA.</p> <p>Le montant versé par cette mesure bonifie la subvention de base de la SHQ pour le ou les projet(s) qui répondront aux exigences du programme AccèsLogis Québec sur le territoire du Plan Nord.</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| IDENTIFICATION DES PIÈCES REQUISES POUR VERSEMENT ET REDDITION DE COMPTES | <p>Pour versement de la Société du Plan Nord :</p> <ul style="list-style-type: none"> • À la fin de la phase de réalisation du projet, soit la date d'ajustement des intérêts (DAI), les documents suivants seront soumis pour le remboursement de la subvention à la SHQ : la demande d'aide financière démontrant le montage financier du ou des projet(s) complét(s) et la fiche d'informations sur le ou les projet(s). <p>Pour reddition de comptes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lettres d'engagement conditionnel; • Rapport d'état d'avancement des travaux. <p>Chaque année, la SHQ remettra à la Société du Plan Nord une liste de projets pour lesquels la SHQ s'est engagée à donner cette subvention d'aide à l'occupation du territoire.</p> | | | | | | | | | | | | | | |

PRIORITÉ D'ACTION : Logements sociaux au Nunavik

| BUDGET ET SÉQUENCE DES VERSEMENTS | 2015-2020 | 2015-2016 | | | | 2016-2017 | | | | 2017-2018 | 2018-2019 | 2019-2020 | | |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | TOTAL | TRIMESTRE | | | | TRIMESTRE | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | | | |
| 47 875 683 \$ | | 259 165 \$ | 426 475 \$ | 1 816 705 \$ | 2 089 190 \$ | 4 591 535 \$ | 1 457 294 \$ | 1 457 294 \$ | 1 457 294 \$ | 3 459 028 \$ | 7 830 910 \$ | 10 792 695 \$ | 12 109 653 \$ | 12 550 890 \$ |

La Société du Plan Nord remboursera les frais reliés à l'exploitation de 370 logements sociaux au Nunavik construits entre 2012 à 2020. Les frais reliés à l'exploitation comprennent, entre autres, les frais d'administration, d'entretien, de service, et le financement (capital et intérêt).

IDENTIFICATION DES PIÈCES REQUISES POUR VERSEMENT ET REDDITION DE COMPTES

Pour versement de la Société du Plan Nord :

- Calendrier de remboursements trimestriel au début de chaque année. Le calendrier sera une prévision des dépenses pour l'année en cours, en plus de l'écart entre la prévision de l'année antérieure et les données des états financiers par logements (l'écart peut être positif ou négatif*).
- Rapport basé sur les derniers états financiers que la SHQ a reçus pour l'ensemble des logements provenant de son système informatique. Les états financiers sont sur une base annuelle.

Pour reddition de comptes :

- Rapport basé sur les derniers états financiers que la SHQ a reçus pour l'ensemble des logements provenant de son système informatique. Les états financiers sont sur une base annuelle.

*La différence entre le rapport financier transmis et les versements effectués en fonction du calendrier de remboursements sera réajustée au calendrier de remboursements de l'année suivante.

PRIORITÉ D'ACTION : Prototype d'habitation nordique

| BUDGET ET SÉQUENCE DES VERSEMENTS | 2015-2020 | | 2015-2016 | | | | 2016-2017 | | | | 2017-2018 | 2018-2019 | 2019-2020 |
|-----------------------------------|-----------|---|-----------|------------|------------|---|-----------|---|---|-------|-----------|-----------|-----------|
| | TOTAL | | TRIMESTRE | | | | TRIMESTRE | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | | | |
| 540 000 \$ | - | - | - | 540 000 \$ | 540 000 \$ | - | - | - | - | - | - | - | - |

DESCRIPTION DU PROJET

Dans le cadre du Laboratoire d'habitation nordique (LHN), mis sur pied par la SHQ en 2013, un prototype d'habitation nordique sera construit dans le village de Quaqtaq. Il s'agit d'un jumelé de deux chambres à coucher qui s'inspire d'un jumelé standard, mais qui se veut novateur dans le domaine de la construction résidentielle au Nunavik. Les innovations envisagées touchent l'efficacité énergétique de l'enveloppe; l'emploi de fondations sur pieux présentement sous-utilisées au Nunavik; et une adaptation socioculturelle.

Les fonds serviront à couvrir les surcoûts de construction du prototype d'habitation nordique. Les coûts de base, équivalents à ceux d'un jumelé standard construit par la Société Makivik depuis 2001, seront couverts dans le cadre de l'entente Plan Nord existante pour la construction de 300 logements au Nunavik, entre 2011 et 2016.

IDENTIFICATION DES PIÈCES REQUISES POUR VERSEMENT ET REDDITION DE COMPTES

Pour versement de la Société du Plan Nord :

Pour les surcoûts de construction du prototype :

- Factures provenant de la Société Makivik par l'intermédiaire de l'OMHK.
- Factures ou autres preuves de paiements provenant des professionnels et sous-traitants impliqués dans la réalisation du prototype d'habitation.

Pour reddition de comptes :

- Rapport d'évaluation des résultats en terme d'efficacité obtenu avec ce prototype.



PRIORITÉ D'ACTION - Programme favorisant la construction de logements locatifs abordables

| BUDGET ET SÉQUENCE DES VERSEMENTS | 2015-2020 | 2015-2016 | | | | 2016-2017 | | | | 2017-2018 | 2018-2019 | 2019-2020 | |
|--|---|-----------|---|---|---|-----------|---|---|---|-----------|-----------|--------------|--------------|
| | TOTAL | TRIMESTRE | | | | TRIMESTRE | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | | |
| 2 000 000 \$ | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 000 000 \$ | 1 000 000 \$ |
| DESCRIPTION DU PROJET | <p>Programme gouvernemental qui prévoit une aide financière pour soutenir la construction de logements locatifs abordables par le secteur privé dans les municipalités situées entre le 49° et le 55° parallèle où il existe une pénurie de logements locatifs abordables et adéquats. Le programme prévoit également une contribution financière provenant des municipalités qui participent au programme.</p> | | | | | | | | | | | | |
| IDENTIFICATION DES PIÈCES REQUISES POUR VERSEMENT ET REDDITION DE COMPTES | <p>Pour versement de la Société du Plan Nord :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulaire d'inscription au programme. • Formulaire confirmant au bénéficiaire le montant d'aide qu'il pourrait recevoir si le projet est mené à terme selon les conditions du programme. • Formulaire confirmant que les travaux ont été réalisés selon les termes prévus. <p>Pour reddition de comptes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chaque année, la SHQ remettra à la Société une liste de projets pour lesquels la SHQ s'est engagée à subventionner. | | | | | | | | | | | | |

PRIORITÉ D'ACTION Favoriser l'accèsion à la propriété 2011-2016

| BUDGET ET SÉQUENCE DES VERSEMENTS | 2015-2020 | | 2015-2016 TRIMESTRE | | | | 2016-2017 TRIMESTRE | | | | 2017-2018 | 2018-2019 | 2019-2020 | | |
|--|--|--|---------------------|---|------------|------------|---------------------|------------|------------|-----------|------------|--------------|------------|----|----|
| | TOTAL | | 1* | 2 | 3* | 4 | TOTAL | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | | | |
| | 3 207 836 \$ | | 400 000 \$ | - | 375 384 \$ | 806 803 \$ | 1 582 187 \$ | 284 791 \$ | 531 870 \$ | 79 476 \$ | 401 762 \$ | 1 297 899 \$ | 327 750 \$ | ** | ** |
| DESCRIPTION DU PROJET | <p>La Société du Plan Nord remboursera à la SHQ les dépenses relatives aux unités de logement engagées, comme prévues, dans le cadre du <i>Programme favorisant l'accèsion à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik</i> (aide à l'achat, aide à la construction et aide à l'occupation tels que les taxes municipales et les assurances habitation), pourvu que l'achat soit effectué ou la construction soit débutée entre le 31 mars 2011 et le 31 mars 2016, et ce, sur la durée prévue de l'aide (15 ans), de même que pour les extensions possibles de cinq ans qui peuvent être octroyées sur demande par la SHQ conformément au programme.</p> <p><i>* Versés en vertu de l'entente précédente</i> <i>** Budget reporté dans le nouveau programme 2016-2020</i></p> | | | | | | | | | | | | | | |
| IDENTIFICATION DES PIÈCES REQUISES POUR VERSEMENT ET REDDITION DE COMPTES | <p>Pour versement de la Société du Plan Nord :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La SHQ fournira la facture de l'OMHK pour le remboursement des frais de gestion. • La SHQ fournira un rapport d'inspection et la fiche finale transmis par l'Office municipal d'habitation de Kativik (OMHK) pour le remboursement de l'aide à la construction. • La SHQ fournira le certificat d'aide financière des projets d'achat pour le remboursement de l'aide d'achat sans construction. • La SHQ fournira la réclamation de l'OMHK pour le remboursement de l'aide à l'occupation. <p>Pour reddition de comptes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La SHQ fournira, au plus tard le 31 mars 2016, une liste de projets pour lesquels la Société a financé. | | | | | | | | | | | | | | |

PRIORITÉ D'ACTION Accession à la propriété privée (2 dossiers)

| BUDGET ET SÉQUENCE DES VERSEMENTS | 2015-2020 | | | | 2016-2017 TRIMESTRE | | | | 2017-2018 | | | | 2018-2019 | 2019-2020 |
|-----------------------------------|-----------|---|---|---|---------------------|------------|---|------------|-----------|------------|----|----|-----------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | 1 | 2 | 3 | 4 | TOTAL | | | | |
| 600 125 \$ | - | - | - | - | - | 298 750 \$ | - | 301 375 \$ | - | 600 125 \$ | ** | ** | | |

DESCRIPTION DU PROJET
 La Société du Plan Nord remboursera à la SHQ les dépenses relatives à deux (2) unités de logement engagées dans le cadre du *Programme favorisant l'accession à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik* (aide à l'achat, aide à la construction et aide à l'occupation tels que les taxes municipales et les assurances habitation), pourvu que l'achat soit effectué ou la construction soit débutée entre le 1^{er} avril 2016 et le 31 mars 2018.

** Budget reporté dans le nouveau programme 2016-2020

| IDENTIFICATION DES PIÈCES REQUISES POUR VERSEMENT ET REDDITION DE COMPTES | Pour versement et reddition de comptes de la Société du Plan Nord : |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • La SHQ fournira la facture de l'OMHK pour le remboursement des frais de gestion. • La SHQ fournira un rapport d'inspection et la fiche finale transmis par l'Office municipal d'habitation de Kativik (OMHK) pour le remboursement de l'aide à la construction. • La SHQ fournira le certificat d'aide financière des projets d'achat pour le remboursement de l'aide d'achat sans construction. • La SHQ fournira la réclamation de l'OMHK pour le remboursement de l'aide à l'occupation. |

